ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Озерная,4

город Калининград «05» декабря 2015г.

Общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома состоялась по инициативе собственника кв.№ 77, Федорова В.Д.
Ф.И.О.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5847,5кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4082,6 кв.м., что составляет 69,82% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

5.Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», **3) ОАО Банк ВТБ**

2) ОАО «Россельхозбанк», **4) ОАО АКП « Связь-Банк»**

6. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Федоров В.Д. (кв. 77).

секретаря собрания: Турня С.М. (кв. 9).

Голосовали: «За» - 69,82% от принявших участие в голосовании, что составляет - 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания: Федорова Л.Ф.
Секретаря собрания Гурня С.М.

По второму вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

Голосовали: «За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

Голосовали: «За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

По четвертому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

Голосовали :

«За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

По пятому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк»

Голосовали по п.1:

«За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Голосовали по п.3):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Голосовали по п.4):

«За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующую кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО „Сбербанк России".

По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счета Федорова В.Д.

Голосовали :

«За» 69,82 % от принявших участие в голосовании, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующее лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счета: Федорова В.Д.

Председатель собрания: _____ / Федоров В.Д. /

Секретарь собрания: _____ / Шурыгина С.М. /